

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(из категории малоимущих)**

г. Ялуторовск

« _____ » 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Тюменский медицинский колледж» (ГАПОУ ТО «Тюменский медицинский колледж»), именуемый в дальнейшем «Наймодатель» или «образовательное учреждение (ОУ)», в лице заведующего Ялуторовским филиалом ГАПОУ ТО «Тюменский медицинский колледж» (Ялуторовский филиала ГАПОУ ТО «ТМК») Кочубей Светлана Александровна, действующей на основании Доверенности от 31.08.2019 г. № 15 и Положения «О Ялуторовском филиале ГАПОУ ТО «Тюменский медицинский колледж», с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

Именуемый(ая) в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения место в комнате¹

№ ____ общежития, общей площадью 18кв. метров, расположенный на ____ этаже в здании по адресу Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 37, принадлежащем Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления от «03» декабря 2015г. № 244826 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, именуемое в дальнейшем жилое помещение, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Помещение передается Нанимателю по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии;

2.1.2. вносить администрации ОУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;

2.1.3. расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты стоимости проживания до первого числа месяца следующего за месяцем выселения независимо от причины. Месяц выселения определяется в соответствии с уведомлением о выселении;

2.1.4. переселяться с согласия администрации ОУ в другое жилое помещение общежития;

2.1.5. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.6. избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.7. участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организаций воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.1.8. знакомиться с нормативными актами администрации ОУ;

2.1.9. Нанимателем может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Нанимателем обязан:

2.2.1. выполнять условия настоящего договора;

2.2.2. использовать жилое помещение по прямому назначению;

2.2.3. обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, музыкальным инструментам, инвентарю, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;

2.2.4. соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

2.2.5. соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;

¹ Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, согласно ч. 1 ст. 105 ЖК РФ.

2.2.6. ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

2.2.7. при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежития или в соответствующую аварийную службу;

2.2.8. возмещать причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.9. исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, произошедшие по его вине. С разрешения заведующего общежитием может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования оборудованием повышенного качества;

2.2.10. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

2.2.11. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и коммунальные услуги;

2.2.12. соблюдать пропускной режим общежития и сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения представителю Наймодателя;

2.2.13. не пользоваться и не устанавливать без разрешения Наймодателя дополнительные электронагревательные приборы;

2.2.14. выполнять требования заведующей общежития;

2.2.15. при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

2.2.16. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.17. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.18. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.19. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, если таковая имеется.

2.2.20. в случае расторжения или прекращения настоящего Договора Нанимателем должен освободить жилое помещение. При расторжении или прекращении настоящего Договора нанимателем обязан освободить жилое помещение в течение 3 дней с момента уведомления о выселении.

2.2.21. нанимателем жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать по акту Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. передать Нанимателю комнату укомплектованную мебелью, оборудованием и другим инвентарем согласно санитарным правилам;

3.2.3. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3.2.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.8. предоставить в личное пользование Нанимателю мебель, оборудование в соответствии с установленными нормами;

3.2.9. при наличии возможности обеспечивать замену постельного белья (не менее одного раза в десять дней);

3.2.10. при вселении в общежитие ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом колледжа, Положением о студенческом общежитии, Правилами проживания в общежитии, правилами пожарной безопасности, правилами охраны труда и техники безопасности;

3.2.11. оформить регистрацию Нанимателю по месту пребывания в установленном законом порядке;

