

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии №_____
(лица, находящегося на полном государственном обеспечении)**

г. Ялуторовск

«_____» 20____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Тюменский медицинский колледж» (ГАПОУ ТО «Тюменский медицинский колледж»), именуемый в дальнейшем «Наймодатель» или «образовательное учреждение (ОУ)», в лице заведующего Ялуторовским филиалом ГАПОУ ТО «Тюменский медицинский колледж» (Ялуторовский филиала ГАПОУ ТО «ТМК») Кочубей Светлана Александровна, действующей на основании Доверенности от 31.08.2019 г. № 15 и Положения «О Ялуторовском филиале ГАПОУ ТО «Тюменский медицинский колледж», с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

Принадлежность к категории:

Именуемый(ая) в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании приказа о вселении от «_____» 20____ г. № _____/у, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения место в комнате¹ N _____ общежития, общей площадью 18кв. метров, расположенной на _____ этаже в здании по адресу Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 37, принадлежащем Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления от «03» декабря 2015г. № 244826 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, именуемое в дальнейшем жилое помещение, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Помещение передается Нанимателю по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии;

2.1.2. вносить администрации ОУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;

2.1.3.расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе;

2.1.4. переселяться с согласия администрации ОУ в другое жилое помещение общежития;

2.1.5. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.6. избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.7. участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.1.8. знакомиться с нормативными актами администрации ОУ;

2.1.9. Нанимателем может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Нанимателем обязан:

2.2.1. выполнять условия настоящего договора;

2.2.2. использовать жилое помещение по прямому назначению;

2.2.3. обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, музыкальным инструментам, инвентарию, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;

2.2.4. соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

2.2.5. соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;

2.2.6. ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

2.2.7. при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их

устранению и сообщать о них заведующему общежития или в соответствующую аварийную службу;

2.2.8. возмещать причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.9. исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по его вине. С разрешения заведующего общежитием может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования оборудованием повышенного качества;

2.2.10. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

2.2.11. соблюдать пропускной режим общежития и сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения представителю Наймодателя;

2.2.12. не пользоваться и не устанавливать без разрешения Наймодателя дополнительные электронагревательные приборы;

2.2.13. выполнять требования заведующей общежития;

2.2.14. при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

2.2.15. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.16. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.17. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.18. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии.

2.2.19. в случае расторжения или прекращения настоящего Договора Нанимателем должен освободить жилое помещение. При расторжении или прекращении настоящего Договора нанимателем обязан освободить жилое помещение в течение 3 дней с момента уведомления о выселении.

2.2.20. Нанимателем жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1.Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2.Наймодатель обязан:

3.2.1. передать по акту Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2.передать Нанимателю комнату укомплектованную мебелью, оборудованием и другим инвентарем согласно санитарным правилам;

3.2.3.принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3.2.4.осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.5.принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6.обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7.принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.8.предоставить в личное пользование Нанимателю мебель, оборудование в соответствии с установленными нормами;

3.2.9.при наличии возможности обеспечивать замену постельного белья (не менее одного раза в десять дней);

3.2.10.при вселении в общежитие ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом колледжа, Положением о студенческом общежитии, Правилами проживания в общежитии, правилами пожарной безопасности, правилами охраны труда и техники безопасности;

3.2.11.оформить регистрацию Нанимателя по месту пребывания в установленном законом порядке;

3.2.12.предоставить Нанимателю необходимые помещения для самостоятельных работ;

3.2.13.обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.14. обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

¹ Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, согласно ч. 1 ст. 105 ЖК РФ.

3.2.15. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития.

3.2.16. Наймодатель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.2. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.3. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с отчислением из учебного заведения и/или окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. При расторжении или прекращении настоящего Договора наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3 дней с момента уведомления о выселении. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также инвалиды I и II группы и инвалиды с детства.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ГАПОУ ТО «Тюменский медицинский колледж»

Юр. адрес:

625026, г. Тюмень, ул. Холодильная, 81

Местонахождение и реквизиты для оплаты:

Ялуторовский филиал

ГАПОУ ТО «ТМК»

627010, Тюменская область, г. Ялуторовск,
ул. Революции, 37,

ИНН/КПП 7203003225/720743001

Департамент финансов Тюменской области
(Ялуторовский филиал ГАПОУ ТО «ТМК»)

ЛС030351157ЯФМК) Отделение Тюмень Банка
России//УФК по Тюменской области г.Тюмень

Расчетный счет: 03224643710000006700

БИК 017102101 Код субсидии 50300

КБК/КВД 01350300000000000130

ОКТМО 7171500001

Заведующий филиалом

С.А. Кочубей

М.П.

Наниматель

Ф.И.О.

Паспорт _____ N _____

выдан _____

Прописан по адресу: _____

телефон _____

Наниматель

_____ / _____

(Ф.И.О., полностью)